

Утверждено  
решением Общего собрания членов Ассоциации  
протокол от 20.04.2017г. № 21

Утверждено с изменением  
решением Общего собрания членов Ассоциации  
протокол от 14.06.2017г. № 22

Председатель общего собрания  
Р.Б. Ходжаева



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств**  
**Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение**  
**проектировщиков»**

г. Уфа, 2017

## **1.Общее положение**

1.1.Настоящее Положение регулирует вопросы формирования, размещения и использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение проектировщиков» (далее - Ассоциация), в том числе порядок осуществления выплат из него.

1.2.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3.Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также иного имущества в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4.Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.5.Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров подряда на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.6.Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах средств компенсационного фонда по обязательствам своих членов, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.7. Ассоциация, в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации, обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и прироста, направления его размещения (инвестиционная декларация), информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также размещать изменения данной информации в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

1.5. Ассоциация, в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации, ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала обязана размещать на своем сайте в сети «Интернет» информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также

информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись.

## **2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.**

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем пятнадцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

2.3. Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами саморегулируемой организации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциация в письменной форме направляет членам Ассоциации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.4. Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.5. В случае, если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

2.6. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляется в процессе деятельности Ассоциации, путем включения дополнительных денежных средств из источников, предусмотренных действующим законодательством, без принятия дополнительных решений.

2.7. В случае если член Ассоциации привлечен к дисциплинарной ответственности в виде наложения штрафа, то денежные средства подлежат уплате данным членом Ассоциации на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок, установленный решением уполномоченного органа по применению мер дисциплинарного воздействия.

2.8. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.9. В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.10. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

2.10.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) саморегулируемой организацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.11. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. Определение размера минимального взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

3.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд и порядка его формирования относится к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

3.4. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным пунктом 3.3. настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.5. Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации.

3.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного пунктом 3.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Положения.

3.7. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения исходя из фактического количества членов ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

3.8. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (пункт 3.3 настоящего Положения) Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

#### **4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.2. Выбор кредитной организации для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок, в т.ч. определение способов, размещения такого фонда осуществляется Общим собранием Ассоциации в соответствии с Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

4.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.3. На основании решения Совета Ассоциации о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, Исполнительный орган Ассоциации организует непосредственное размещение средств компенсационного фонда обеспечения

договорных обязательств Ассоциации, в соответствии с настоящим Положением и законодательством РФ.

4.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **5. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

5.1.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

5.1.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

5.1.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

5.1.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на счета Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация в случаях, установленных законодательством РФ.

5.2. Решение о выплате из средств компенсационного фонда в случаях, предусмотренных п. 5.1. настоящего Положения, принимается Советом Ассоциации, за исключением случая, указанного в п. 5.1.1. настоящего Положения, а также случая исполнения вступивших в законную силу решений суда.

5.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 5.1.1. настоящего Положения, член Ассоциации обращается в Исполнительный орган Ассоциации с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд с указанием причины и основания возврата.

5.3.1. Исполнительный орган Ассоциации рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 5 рабочих дней принимает одно из решений:

5.3.1.1. об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

5.3.1.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.3.2. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.1.1. настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

5.3.3. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в пункте 5.3.1.2. настоящего Положения, производится выплата из средств компенсационного фонда.

5.4. Выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, в случае, предусмотренном п. 5.1.3. настоящего Положения, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с п. 3.3. настоящего Положения размера вноса в такой компенсационный фонд принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в

случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящей части договора являлись членами Ассоциации.

5.6. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность в части, не покрытой страховыми возмещениями.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1. Контроль за размером и состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, или при возникновении такой угрозы, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Совет Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Если в результате изменения законодательства Российской Федерации отдельные нормы настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти нормы утрачивают силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение Ассоциация и ее члены руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017, при условии внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.



**АСРО «Межрегиональное  
объединение проектировщиков»**  
Пролито и пронумеровано  
*1/01/11*  
Президент Ассоциации  
*А. Абжанов*  
№ *18* от *06.20.11*  
Листов